

עמלות פירעון מוקדם - דף הסבר

(מעודכן על פי צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב - 2002)

- בתוקף החל מיום 1.11.2002 -

לקוחות נכבדים,

עמלת הפירעון המוקדם נועדה לצמצם את ההפסד הנגרם לבנקים הנובע מהחזרי ההלוואות לפני מועד פירעון המוסכם בין הבנק ללקוח. הנושא התעורר במיוחד במצבים בהם קיימת ירידה מתמשכת בשיעורי הריבית. כל עוד לא קיימות תנודות ניכרות כלפי מטה בשיעורי הריבית, בעיית הפירעון המוקדם הינה שולית ועמלת הפירעון נמוכה.

הבעיה נוצרה, בין היתר, משום שהבנק אינו יכול ואינו זכאי לפרוע בפירעון מוקדם את הפקדונות שהופקדו אצלו בריבית גבוהה, על-ידי מפקידים שונים, ובהם בין השאר, קופות גמל, חברות ביטוח, מלכ"רים ואחרים, או את אגרות החוב שהנפיק הבנק בריבית גבוהה. בנסיבות אלו, פירעון מוקדם של הלוואות שנתן הבנק, בתקופה של ירידה חדה בשיעורי הריבית, משמעותו, מבחינת הבנק, שהבנק חייב להמשיך לשלם ריבית גבוהה וקבועה לבעלי הפיקדונות ואג"ח, ובאותה עת לקבל חזרה כספי הלוואות שניתנו ללקוחות הבנק, שהיו אמורים להצמיח ריבית המותאמת לרמת הריבית שהבנק עצמו משלם למקורותיו.

אם ימחזר הבנק את כספי ההלוואה שנפרעו בפירעון מוקדם, לוויים חדשים, יקבל ריבית בשיעור הרבה יותר נמוך מהריבית שקיבל בהלוואה המקורית. בכך יוצר הפסד גדול לבנק. התמשכותו של תהליך כזה בישראל, עשויה לפגוע קשות בבנקים.

בכדי להתגבר על הבעיה בחלקה, קבע נגיד בנק ישראל, באישור שר האוצר וועדת הכספים של הכנסת נוסחה לחישוב עמלת פירעון מוקדם המביאה לידי ביטוי חלק מן העלות הכלכלית של הפירעון המוקדם לבנק, וזאת **בצו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב - 2002**. לגבי רוכשי דירות בתקופה שבין 16.11.1981 ל-10.7.1989 חישוב עמלות הפירעון המוקדם נעשה גם על פי "חוק הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם) (הוראת שעה) התשנ"ג - 1993".

פירעון מוקדם יכול להיות פירעון סופי של כל ההלוואה או פירעון חלקי של לפחות 10% מהסכום המקורי של ההלוואה, או מיתרת ההלוואה המשוערכת (לפי הגובה מביניהם).

להלן פירוט חישוב עמלות הפירעון המוקדם, העשוי לעזור לכם בקבלת החלטה על המועד הטוב ביותר לביצוע הסילוק:

1. עמלה תפעולית (דמי טיפול)

תשלום בגין העלות התפעולית של הפעולה, בסכום המירבי שנקבע ע"י המפקח על הבנקים העומד היום על סך ש"ח. המפקח על הבנקים ראוי לעדכן סכום זה מזמן לזמן בהתאם לשינוי במדד המחירים לצרכן; הודעה על הסכום המעודכן תפורסם ברשימות, והיא שתחייב בעת הפירעון המוקדם.

2. עמלת אי הודעה מוקדמת

תוספת עמלה בגובה 0.1% מהסכום הנפרע¹ כפיצוי על ההפסד שנגרם לבנק בגלל חוסר יכולתו למחזר בזמן את הכספים שנפרעו (במקרה זה יאלץ הבנק להשקיע את הכסף לטווח קצר ובתנאים נחותים מאשר שיעור הריבית בהלוואה).

מרכיב זה מתבטל, אם נותנים הלוויים לבנק הודעה מוקדמת **בכתב**, בהתראה של לפחות 10 ימים מראש, על כוונתם לסלק (סילוק מלא / חלקי) את ההלוואה, ובתנאי שהתשלום ע"י הסילוק יבוצע בתום 10 ימים מיום מתן ההודעה ועד ל- 30 ימים מיום מתן ההודעה.

* הודעה מוקדמת הינה הודעה על כוונה לפרוע את ההלוואה או חלקה בפירעון מוקדם במועד מסוים והיא תינתן באחת מדרכים אלה:

- (1) מסירתה בסניף התאגיד הבנקאי.
- (2) במשלוחה בדואר, ורואים את ההודעה המוקדמת כמבוצעת ביום שנתקבלה בתאגיד הבנקאי, ובדואר רשום - 3 ימים לאחר תאריך המשלוח.

* הודעה מוקדמת לא תינתן יותר משלושים ימים לפני המועד שקבע בה הלווה לביצוע הפירעון המוקדם. הודעה מוקדמת שלא מקיימת דרישה זו לא תחשב כהודעה מוקדמת לצורך חיוב בעמלת אי-הודעה מוקדמת.

* עמלה זו לא תיגבה במקרה בו ממוחזרת ההלוואה, דהיינו במקרה בו מעמיד הבנק הלוואה חלופית לצורך הפירעון המוקדם של הלוואה, ביחס לסכום ההלוואה החדשה.

¹ "הסכם הנפרע" מוגדר כ- סכום הקרן הנפרע בפירעון מוקדם בתוספת הפרשי הצמדה או שער חליפין, לפי העניין, ובתוספת ריבית, שנצברו עד יום הפירעון המוקדם.

3. עמלת היוון

עמלת היוון נגבית בגין הפסד שנגרם לבנק כתוצאה מהפרש בין שיעור הריבית בהלוואה הנפרעת לבין שיעור ה"ריבית הממוצעת"² בחודש הפירעון.

חישוב עמלה זו מבוצע בדרך ההיוון, כפי שנקבע ע"י המפקח על הבנקים (בהתאם לנוסחה שהוכנה על ידו),

3.1 כאשר שיעור הריבית על ההלוואה גבוה משיעור ה"ריבית הממוצעת", תיגבה עמלה בגובה ההפרש שבין התשלומים העתידיים שהלווה חפץ לפרוע בפירעון מוקדם, כשהם מהווים לערך הנוכחי ביום הפירעון המוקדם על פי הריבית הממוצעת, לבין אותם תשלומים, כשהם מהווים לערך הנוכחי ביום הפירעון המוקדם על פי הריבית החלה ביום הפירעון המוקדם.

3.1.1 בהלוואות מכספי הבנק, שניתנו כהלוואות משלימות³ למי שזכאי משרד השיכון, ובנוסף להלוואה מוכוונת⁴ שקיבל, יש להפחית מהסכום שבסעיף 3.1 כדלקמן:

- 10% - אם מבצעים פירעון מוקדם בתום שנה אך פחות משנתיים מיום מתן ההלוואה.
 - 20% - אם מבצעים פירעון מוקדם בתום שנתיים אך פחות משלוש שנים מיום מתן ההלוואה.
 - 30% - אם מבצעים פירעון מוקדם בתום שלוש שנים אך פחות מארבע שנים מיום מתן ההלוואה.
 - 40% - אם מבצעים פירעון מוקדם בתום ארבע שנים או יותר מיום מתן ההלוואה.
- 3.1.2 בכל ההלוואות האחרות מכספי בנק, יש להפחית מהסכום שבסעיף 3.1 כדלקמן:
- 20% - אם מבצעים פירעון מוקדם בתום שלוש שנים אך פחות מחמש שנים מיום מתן ההלוואה.
 - 30% - אם מבצעים פירעון מוקדם בתום חמש שנים או יותר מיום מתן ההלוואה.

3.2 חוק הבנקאות (עמלת פרעון מוקדם) (הוראת שעה), התשנ"ג-1993, מקל עם רוכשי דירות מגורים שקיבלו את הלוואתם בין 16 נובמבר 1981 עד 10 ביולי 1989.

3.2.1 כאשר מחיר הדירה ביום רכישתה היה נמוך מ-\$85,000 ושיעור ריבית ההלוואה עולה על 7.5%, יחושבו הפרשי היוון בין הריבית הממוצעת לבין ריבית של 7.5% בלבד (ולא לפי שיעור הריבית הקבוע בחוזה ההלוואה). לסכום זה תווסף עמלה השווה לשלושה חודשי ריבית על יתרת הקרן ביום הפירעון, בהתאם לאחוז הריבית המקורית הקבוע בחוזה ההלוואה. על עמלה זו יחושבו ההנחות בהתאם לסעיפים 3.1.1 ו-3.1.2.

העמלה שהלקוח יחויב בפועל תהיה הנמוכה מבין שתי החלופות שהובאו בסעיף 3.1 ובסעיף זה.

3.2.2 כאשר מחיר הדירה ביום רכישתה היה גבוה מ-\$85,000 ושיעור ריבית ההלוואה עלה על 10%, יחושבו הפרשי היוון בין הריבית הממוצעת לבין הריבית הקבועה בחוזה ההלוואה כאשר בגין פער הריבית המתיחס לריבית העולה על 10% תנתן הנחה בגובה שלישי. על סכום זה יחושבו ההנחות בהתאם לסעיפים 3.1.1 ו-3.1.2.

3.3 נקבעו מספר שיעורי ריבית ממוצעת על פי תקופות שונות, תחושב העמלה האמורה בסעיף 3.1 לעיל, על פי שיעור ריבית ממוצעת לתקופה שנתרה עד יום הפירעון הסופי של ההלוואה, ובמקרה כאמור בסעיף 4 להלן (הלוואות בריבית משתנה) - לתקופה שנתרה עד היום שלפני המועד שבו חל או יכול היה לחול שיעור ריבית חדש.

3.4 בתקופות בהן הריבית במשק עולה ונוצר פער לטובת הלווה, דהיינו כאשר שיעור הריבית על ההלוואה הנפרעת נמוך משיעור ה"ריבית הממוצעת", דהיינו הפרש ההיוון הוא לזכות הלווה, יקוּזו סכום זה מסכום העמלות על פי סעיף 1 לעיל (עמלה תפעולית), סעיף 2 לעיל (עמלת אי-הודעה מוקדמת) וסעיף 5 להלן (עמלת מדד ממוצע).

4. הלוואות בריבית משתנה

בהלוואות בהן שיעור הריבית משתנה במהלך חיי ההלוואה, כאשר שיעור הריבית המשתנה אינו ידוע בעת העמדת ההלוואה.

4.1 לצורך לצורך חישוב עמלת היוון כמפורט בסעיף 3.1 לעיל, יתישב יתרת הקרן במועד שבו חל או היה יכול לחול שיעור ריבית חדש, לתשלום עתידי האחרון בזרם התשלומים העתידי של הלווה חפץ לפרוע.

4.2 לא תיגבה עמלת היוון בהלוואות, בהן מועדי שינוי הריבית אינם ידועים מראש, או כאשר הם ידועים, אך נקבעו לאחת לשנה או לתדירות גבוהה יותר.

4.3 נעשה הפירעון ביום שינוי הריבית - תיגבה עמלה תפעולית בלבד (סעיף 1 לעיל).

5. עמלת מדד ממוצע

בהלוואות הצמודות למדד המחירים תגבה בנוסף על העמלות לפי סעיפים 1-3 לעיל עמלה נוספת בגובה הסכום הנפרע¹ כפול מחצית השיעור הממוצע של השינוי במדד ב-12 המדדים האחרונים שפורסמו לפני יום הפירעון. עמלה זו נגבית רק כאשר הפירעון הוא בין ה-1 ל-15 בחודש לפני הצהריים.

לעומת האמור לעיל, כאשר הפירעון מתבצע במחצית השנייה של החודש, דהיינו מה-16 ועד ל-31 בחודש לפני הצהריים, הלווים פטורים מתשלום זה, אולם יש לציין כי הפירעון המוקדם מבוסס על המדד הידוע.

² "ריבית ממוצעת" הריבית האחרונה הידועה, שפרסם המפקח על הבנקים, ושהודעה עליה ניתנה לתאגידים הבנקאיים, ואשר נקבעה על פי חישוב הריבית המשוקללת הממוצעת של הלוואות, שאינן הלוואות מוכוונות, שנתנו תאגידים בנקאיים כפי שקבע המפקח, המפקח רשאי לפרסם שיעורים שונים של ריביות ממוצעות בהתאם לתקופות שונות ולמגזרים שונים של הלוואות.

³ "הלוואה משלימה" - הלוואה שאינה הלוואה מוכוונת, שניתנה מאמצעיו של התאגיד הבנקאי למי שזכאי להלוואה מוכוונת, בנוסף להלוואה המוכוונת ולאחיה מטרחה.

⁴ "הלוואה מוכוונת" - הלוואה שניתנה לפי הסדר עם הממשלה, הסוכנות היהודית, ההסתדרות הציונית העולמית, רשות מקומית או אחת החברות המנויה בתוספת, לצו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם) התשס"ב - 2002, בין אם ניתנה בפקדונות למתן הלוואות של הגופים האמורים ובין אם ניתנה מאמצעיו של התאגיד הבנקאי.

6. הלוואות במט"ח

בהלוואות במט"ח, נוסף על העמלות בסעי' 1-3 לעיל, כאשר הלווה נתן הודעה מוקדמת של פחות משני ימי עסקים, תגבה עמלה בגובה הפרשי השער, שבו שער מטבע החוץ ביום שבו בוצע הפירעון המוקדם, לבין שער מטבע החוץ שיחול שני ימי עסקים מאוחר יותר, לענין סעיף זה, יראו כיום עסקים כל יום שבו נערך מסחר במט"ח הן בארץ והן בחו"ל.

משמעות האמור לעיל היא כי כאשר יבוצע פירעון במתן הודעה מוקדמת של **פחות משני ימי עסקים** (עיתוי הפירעון המוקדם) חשבון סופי (הכולל תשלום העמלה הנ"ל) יוכל להיערך רק בתום שני ימי עסקים (עיתוי תשלום העמלה).

7. הלוואות מוכוונות

בפרעון מוקדם של הלוואות מוכוונות לא תגבה עמלת פרעון מוקדם.

8. פרעון מוקדם חלקי

(1) בפרעון מוקדם חלקי, במסגרתו נפרעו תשלומים תקופתיים ספציפיים (כגון: קיצור תקופת הלוואה על ידי פרעון מוקדם של התשלומים האחרונים), רשאי התאגיד הבנקאי לחשב את העמלה (על פי הנוסחה) בגין ההפסד הכלכלי הנגרם בשל התשלומים שפרעונים הוקדם.

לפרטים נוספים באשר לגובה עמלת הפירעון המוקדם שתחוייב בהלוואה ביחס לסכום פירעון חלקי, מועד ביצוע הפירעון וקיצור תקופת הלוואה לעומת אפשרות הותרתה על כנה, ניתן לפנות למוקד שירות הלקוחות בטל' 6062* או 03-7100500.

(2) בפרעון מוקדם חלקי, במסגרתו קטנו התשלומים התקופתיים, אך תקופת הלוואה המקורית נשארה ללא שינוי, יחשב התאגיד הבנקאי את העמלה (על פי הנוסחה), לפי החלק היחסי של הלוואה אשר נפרע בפרעון מוקדם.

(3) מבלי לפגוע באמור לעיל, אם יבוצע פירעון מוקדם חלקי, תתקצר תקופת הלוואה. עם זאת, הלווה יהיה רשאי לפנות בכתב לבנק בתוך 10 ימים ממועד ביצוע הפירעון המוקדם החלקי כאמור, ולבקש כי תקופת הלוואה לא תתקצר, אלא יוקטנו התשלומים החודשיים, באופן יחסי לאור הפירעון המוקדם החלקי כאמור, וזאת עד תום תקופת הלוואה.

תנאי עמלת הפרעון המוקדם לרבות התנאים לגבייתה ו/או לשיעורה ו/או לתשלומה ו/או כל פרט הכלול בדף הסבר זה עשויים להשתנות בהתאם לקביעת בנק ישראל (או כל רשות מוסמכת אחרת) מזמן לזמן, וכל תיקון ו/או שינוי כאמור יחייבו את הלווה בכל עת. הבנק יגבה את השיעורים והסכומים המירביים של עמלת הפרעון המוקדם כפי שיהיו מעת לעת. במקרה של סתירה בין המתפרסם לעיל לבין צו הבנקאות (עמלות פרעון מוקדם) יקבע נוסח הצו, או כל חוק, או הוראת שעה, כפי שיהיו בתוקף מפעם לפעם.

נבהיר כי האמור לעיל הינו מידע אשר נועד למתן פרטים בדבר עמלות הפירעון המוקדם ודרך חישובן ואולם, הבנק אינו ולא יהיה אחראי בכל דרך שהיא לשקילת הכדאיות לביצוע פירעון מוקדם בהלוואה, ולרבות לעניין מועד ביצוע הפירעון המוקדם, סכומו ובחירת הלוואה בה יזקף סכום הפירעון המוקדם, שהינם באחריותו הבלעדית של הלווה.

דוגמאות לחישוב שיעור עמלת פרעון מוקדם

סכום הלוואה - 100,000 ש"ח

שיעור הריבית המקורית על הלוואה - 6.5%

תקופת הלוואה - 20 שנה

תשלומי הלוואה בהתאם ללוח שפיצר

ראו הערות בסוף הדוגמאות.

א. הפרעון המלא מבוצע בתום שנתיים ממועד מתן הלוואה (במחצית השניה של החודש)

עמלת אי הודעה מוקדמת (בש"ח)	עמלה תפעולית (בש"ח)	עמלת היוון (בש"ח)	שיעור ריבית ממוצעת להיוון	סוג הלוואה
94.79	60.00	7,300.11	5.5%	ריבית קבועה
94.79	60.00	11,261.85	5.0%	ריבית קבועה
94.79	60.00	5,840.09	5.5%	ריבית קבועה משלימה לזכאות
94.79	60.00	9,009.48	5.0%	ריבית קבועה משלימה לזכאות
94.79	60.00	2,500.09	5.5%	משתנה כל חמש שנים
94.79	60.00	3,777.82	5.0%	משתנה כל חמש שנים
94.79	60.00	2,000.07	5.5%	משתנה כל חמש שנים משלימה לזכאות
94.79	60.00	3,022.26	5.0%	משתנה כל חמש שנים משלימה לזכאות

ב. הפירעון המלא מבוצע בתום ארבע שנים ממועד מתן ההלוואה (במחצית השניה של החודש)

סוג ההלוואה	שיעור ריבית ממוצעת להיוון	עמלת היוון (בש"ח)	עמלה תפעולית (בש"ח)	עמלת אי הודעה מוקדמת (בש"ח)
ריבית קבועה	5.5%	4,964.17	60.00	88.86
ריבית קבועה	5.0%	7,636.33	60.00	88.86
ריבית קבועה משלימה לזכאות	5.5%	3,723.13	60.00	88.86
ריבית קבועה משלימה לזכאות	5.0%	5,727.25	60.00	88.86
משתנה כל חמש שנים	5.5%	678.74	60.00	88.86
משתנה כל חמש שנים	5.0%	1,020.82	60.00	88.86
משתנה כל חמש שנים משלימה לזכאות	5.5%	509.05	60.00	88.86
משתנה כל חמש שנים משלימה לזכאות	5.0%	765.61	60.00	88.86

ג. הפירעון המלא מבוצע בתום עשר שנים ממועד מתן ההלוואה (במחצית השניה של החודש)

סוג ההלוואה	שיעור ריבית ממוצעת להיוון	עמלת היוון (בש"ח)	עמלה תפעולית (בש"ח)	עמלת אי הודעה מוקדמת (בש"ח)
ריבית קבועה	5.5%	2,126.79	60.00	65.66
ריבית קבועה	5.0%	3,242.49	60.00	65.66
ריבית קבועה משלימה לזכאות	5.5%	1,822.93	60.00	65.66
ריבית קבועה משלימה לזכאות	5.0%	2,779.23	60.00	65.66

* הסכומים המפורטים פה ביחס לעמלת היוון ועמלת אי-הודעה מוקדמת מחושבים על יתרת הקרן הלא צמודה. בעת הפירעון יחושב סכום על סכום הקרן הנפרע בתוספת הפרשי הצמדה ובתוספת ריבית שנצברו עד יום הפירעון המוקדם.

* פירעון במחצית הראשונה של החודש כולל גם עמלת מדד ממוצע.

ביטוחים

הבנק דורש מהלווים לבטח את יתרת הלוואתם, בפוליסת ביטוח חיים בה הבנק הינו מוטב בלתי חוזר יחיד, כך שבמקרה של פטירת אחד הלווים, חברת הביטוח תשלם לבנק את יתרת הלוואה שזמן פרעונה טרם הגיע. בכל מקרה של פרעון מוקדם חלקי של ההלוואה, הינך רשאי להקטין את סכום הביטוח בסכום הפרעון המוקדם אשר נזקף ע"י קרן ההלוואה בעקבות הפרעון שבוצע. לשם כך הינך רשאי לפנות לחברת הביטוח ממנה רכשת את פוליסת הביטוח ו/או לסוכן הביטוח שבאמצעותו רכשת את הפוליסה. אם הנך מבוטח באמצעות הבנק בפוליסת ביטוח החיים הקבוצתית יוקטן סכום הביטוח בסכום הפרעון המוקדם שבוצע על קרן ההלוואה, בפירעון מוקדם בסכומים העולים על סכום מינימום שנקבע.

לפי הוראות המפקח על הבנקים זכותם של הלווים לבקש שמבנה הנכס לא יבוטח בערך העולה על יתרת ההלוואה המשוערכת הבלתי מסולקת, (יתרת הלוואה משוערכת בניכוי ערך הקרקע המתייחס לדירה ובתוספת עד % _____ מיתרת ההלוואה שהתקבלה). ביטוח כזה משמעו מצב של ביטוח חסר (תת ביטוח) או חוסר מוחלט של ביטוח, לפי המקרה, בחשיפה לסיכונים הכרוכים בכך ללווים, בהתרחש ארוע של נזק (חוי"ח) כאשר הלווים יקבלו תגמולי ביטוח חלקיים או אפסיים. הבנק ממליץ בפני הלווים שהנכס יבוטח בערכו המלא, ולמי שמתכוון לא לעשות זאת - מומלץ שיתיעץ בקשר לכך עם מומחה בתחום הביטוח לפני שיקבל את החלטתו הסופית. במקרה זה יעדכן הבנק את סכום הביטוח, בהתאם ליתרת ההלוואה המשוערכת הבלתי מסולקת אחת לתקופה שלא תעלה על שנה.

אישור הלווים

אנו, הח"מ, קראנו דף הסבר זה, ותוכנו מובן לנו.

חתימת הלווים

תאריך

ת"ז

ת"ז

נספח לדף הסבר, ללווים המבקשים לפרוע

לווים יקרים, בבואכם להודיע על הכוונה לבצע פירעון מוקדם נא מלאו את הפרטים הבאים:

(א) שם הלווים _____ מספר הלוואה _____
נכס מגורים - כן/לא _____ ההלוואה נלקחה לצורך רכישת הנכס - כן/לא _____
(ב) סכום הפרעון המשוער _____ ש"ח/כל יתרה אחרת _____
(ג) מועד הפרעון _____

יש להתייחס למועד היום בחודש בו הנכס מתכוונים לפרוע, שכן לכך יש השלכה, בין היתר, גם על עמלת מדד ממוצע, הנזכרת בסעיף 5.

אופן זקיפת התקבול בהלוואה

בהתאם להנחיות בנק ישראל, במידה ולא נתקבל מכם הנחיות ברורות בכתב בק"ע הפקדת התשלום למשנה זה או אחר בהלוואתכם, זקיפת התשלום תבצע באופן הבא:

א. במידה וכל המשנים בהלוואה הם בעלי אותו בסיס הצמדה, יזקף התקבול למשנה בו הריבית הינה הגבוהה ביותר, נכון ליום ההפקדה.
ב. במידה וכל המשנים בהלוואה הינם בעלי בסיסי הצמדה שונים, (למעט מענקים אליהם יזקף תקבול אחרון), תיעשה זקיפת התשלום בהתאם לחלקם היחסי של המשנים ביתרת ההלוואה, הנכון ליום הפקדת התקבול.
זקיפה משנית בין המשנים בעלי אותו בסיס הצמדה תיעשה לפי זקיפה, למשנה עם הריבית הגבוהה.

בסיסי ההצמדה השונים הינם:

1. צמוד מדד 100%.
2. צמוד מדד 80%.
3. שקל לא צמוד (כולל גם פריים).
4. מט"ח דולר / אירו.
5. מט"ח אחר (אם יהיה קיים בעתיד).

ידוע לנו כי היתרה לסילוק שימסור לנו הבנק תהיה נכונה בתנאי שמלוא הסכום יופקד בתשלום אחד. אם נבצע את פירעון ההלוואה במספר תשלומים (ולא בהפקדה אחת) יחול שינוי בסכומי עמלות הפירעון המוקדם ויהיה עלינו לפנות לקבלת יתרה מעודכנת לסילוק, לפני הפקדת כספים נוספים לסילוק סופי של ההלוואה.

קראנו דף הסבר זה, ותוכנו מובן לנו

חתימת הלווים _____ תאריך _____
שמות הלווים _____
ת"ז _____ ת"ז _____